

Herausgegeben vom



Bundesministerium
für Verkehr, Bau-
und Wohnungswesen

Bundes Bau Blatt

JAHRESINHALTSVERZEICHNIS

Hefte 1 - 12/52. Jahrgang 2003

Inhalt

Stichwortverzeichnis	Seite 2
Verfasserverzeichnis	Seite 4
Zum Rechtsprechungsteil	Seite 6
a) Gesetzesregister	
b) Verzeichnis der Entscheidungen nach Gerichten und in zeitlicher Folge	
Amtlicher Teil	Seite 7
a) Sachverzeichnis	
b) zeitliche Übersicht der Gesetze, Verordnungen, Erlasse usw. des Bundes	

Abkürzungen

Abs:	Absatz
Art.	Artikel
s.u.	siehe unter



Stichwortverzeichnis

Bautechnik

Gleiches Brandrisiko bei Mauerwerks- und Holzbauten?	1/35
Wirtschaftliche und schallschutztechnisch sichere Installationen im Wohnungsbau	1/38
Steigender Standard setzt die Maßstäbe	2/37
Gemischtes Doppel	3/43
Design als Identifikationsfaktor	3/44
Die Anforderungen der EnEV – Konsequenzen für professionelle Bauherren	5/52
Sommerlicher Wärmeschutz	6/34
Mehrgeschossige Holzbauten	
zwischen Faszination und Unsicherheit	6/40
Fertigmodule für den Auftritt im Freien	6/44
Warm im Winter, kühl im Sommer	7-8/53
Die Verwandlung: Vom Energieverschwender zum Niedrighausstandard	9/48
Stahlblech in der Solarenergie	9/50
Intelligentes System für individuell gestaltete Vordächer	10/44
Schadensanalyse in einer	
Niedrigenergiehaus-Siedlung	10/47
Barrierefrei hat Zukunft	10/50
Instandsetzung von Putzfassaden	
nach der Energieeinsparverordnung	11/40
Schall- und Brandschutz gelöst	11/44
Algensanierung im Großplattenbau	11/46

Bauverwaltung

Zukunft der Lärminderungsplanung	1/42
Elektronische Vergabe öffentlicher Aufträge	2/45
Das neue Vergabehandbuch des Bundes – Ausgabe 2002	3/45
Attraktive Außenanlagen unterstreichen Bürgernähe	3/47
Bauunterhaltungskosten beanspruchter Bauteile im Wohnungsbau	4/41
Erfolge durch die Liberalisierung des Telekommunikationsmarktes	5/49
Methodisches Projektmanagement im Stadtplanungsamt Düsseldorf	7-8/38
Freie Hansestadt Bremen – das Projekt ZuBau	12/42

Bestandsbewirtschaftung

Mindestluftwechsel zur Schimmelpilzvermeidung	1/32
Optimierung des zukünftigen Instandhaltungsbedarfs	2/28
Strategien in angespannten Wohnungsmärkten	2/34
Internes Marketing beim Outsourcing	3/38
Ausschreiben und anbieten mit Internetplattform	5/44
CRM in der Wohnungswirtschaft: Von der Wohnungsverwaltung zum Kundenservice	5/46
Contracting entlastet vom Management der warmen Betriebskosten	5/51
Immobilienmanagement als integriertes Marketingkonzept	6/27
Telematischer Brückenschlag zum betagten Bewohner	6/32
Energetisch optimierte Planungsentscheidungen	7-8/29
Wohnquartiere unter Leerstandsbedingungen	7-8/34
Neue Finanzierungswege in der Immobilienwirtschaft: Das Rating	9/34
Basel II – Sprungbrett für den Dialog zwischen Wohnungsunternehmen und Bank	10/37
Verbriefung als Finanzierungsalternative zum Realkredit	11/36
Wohnraumversorgungskonzepte als kommunale Steuerungsinstrumente	12/38

Energieversorgung

Die neue EU-Richtlinie	
„Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden“	1/29
Die Energiesparverordnung in der Praxis	2/41
Ein Jahr Energieeinsparverordnung (EnEV)	3/33
Die energetische Ertüchtigung des Wohnungsbestandes	3/35
Modernisierung von Heizungsanlagen	7-8/48
Reparatur-Novelle zur EnEV steht an	9/38
Wohnungsgesellschaft setzt auf Solarenergie	9/41
Ausgereifte Technik für günstigen Solarstrom	9/44
Passivhäuser – Häuser der Zukunft	10/40

Gebäudetechnik

Visualisierung des intelligenten Hauses	4/38
Forschung und Praxis im „tele-haus“	6/37
Sicherheitstechnik im Wohnungsbau	7-8/42
Steuern, überwachen, Kosten sparen	7-8/46
Energieeinsparung und Legionellenprophylaxe	12/45
Herausforderung an die Haustechnik	12/48

Normen

1/47, 2/47, 3/49, 4/45, 5/55, 6/47, 7-8/57, 9/51, 10/53, 11/47, 12/49

Praxis Wohnungswirtschaft

Die HPE kommt zum Thema:	
Projektbezogene Identifikation-Sujets	1/26
Unternehmensporträt SWG:	
Elektrisierende Formel für den Bestand	3/30
Unternehmensporträt GWG Wuppertal:	
Fester Boden nach dem Schwebезustand	4/35
Unternehmensporträt Joseph-Stiftung:	
Sozialer Auftrag mit Gewinn	5/41
Unternehmensporträt Bauverein AG:	
Rückzug und Vormarsch im Verbund	6/24
Unternehmensporträt Vivacon:	
Mit dem Mut zur Markenwohnung	7-8/24
Unternehmensporträt RGS, Rostock:	
Planspiele für Olympia 2012	9/30
Unternehmensporträt AGIV, Hamburg:	
Rezeptur gegen die Erosion	10/34
Unternehmensporträt BGW, Bielefeld:	
Reale Dividende und ideelle „Stadtrendite“	11/22
Unternehmensporträt Schultheiss Wohnbau:	
Makellostes Wachstum, zweistellig	12/30

Rechtsprechung Wohnungswesen

Keine Aufhebung der Wohngeldbewilligung für die Vergangenheit wegen rückwirkender Einnahmenerhöhung	1/49
Wohnungseigentum, Feststellung des Abstimmungsergebnisses durch Subtraktionsmethode	1/51
Wohnungseigentumsgericht, Zuständigkeit für frühere Wohnungseigentümer und Insolvenzverwalter	1/53
Schadensersatzanspruch des nicht berücksichtigten Bieters	1/53
Architektenhonorar, Beweispflicht für Pauschalvereinbarung	1/53
Abrechnung bei gekündigtem Pauschalpreisvertrag	1/53
Objektüberwachung durch Architekt, Prüfung von Abschlagsrechnungen	1/53
Schadensersatz vor Ablauf einer Frist zur Mängelbeseitigung	1/53
Haftung bei selbständigen Verträgen mit Architekten und Statikern	1/53
Anforderungen an das Wohnen in Übergangsheimen	1/53
Werk der Baukunst; Miturheberschaft; Architektenvermerk	3/51
Mängel einer Eigentumswohnung; Rücktritt vom Kaufvertrag	3/53
Rückzahlung von Abschlagszahlung nach Vertragsende; Prüffähigkeit von Unterlagen	3/54



Foto: Thomas Ercken, Mühltal

Schadensersatz wegen Mängeln; Verweigerung der Mängelbeseitigung durch Klageerwiderung	3/55
Zweckentfremdung, sanierter Wohnraum kein Ersatzwohnraum	3/55
Versicherungsschutz bei Schadensausgleich durch Wohnungseigentümer	5/57
Makler- und Bauträgerverordnung; Bürgschaft und Verzugsschaden wegen Bauverzögerung	5/59
Architektenhonorar nach der Bausumme als Beschaffenheit des Werkes	5/60
Minderung wegen technischen Minderwerts einer Betondecke	5/60
Ermittlung der Sanierungskosten durch Gutachten im Prozess	5/61
Fristsetzung und Anfechtung eines Kaufvertrages wegen Baumängeln	5/61
Honorar des WEG-Verwalters für Wohnungsvermittlung	7-8/60
Keine Mängelbeseitigung nach Fristablauf	7-8/61
Zahlung wegen einer Bürgschaft auf erstes Anfordern; unangemessene Nachtragsstrafenklausel	7-8/62
Architektenhonorar, Berücksichtigung vorhandener Bausubstanz	7-8/62
Mangelhafte Architektenplanung bei Überschreitung vereinbarter Baukosten-Obergrenze	7-8/64
Architekten- und Ingenieurvertrag; Rechtswahlvereinbarung über deutsches Schuldvertragsrecht und HOAI	7-8/64
Geltendmachung von vertraglichen Rechten durch niederländische Gesellschaft	7-8/64
Anrufung der Vergabekammer nach Aufhebung der Ausschreibung	7-8/65
Kosten einer Hotelunterbringung wegen Durchführung der Mängelbeseitigung	9/55
Darlegung der Mängel eines Architektenwerks	9/55
Erforderlichkeit der Mahnung nach Ablauf des Fertigstellungstermins	9/55
Haftung bei Aufbauten des Auftraggebers auf Gewerk des Auftragnehmers	9/55
Beweislast bei nicht wahrgenommenem Termin zum gemeinsamen Aufmaß	9/55
Sachenrechtliche Vereinbarungen der Wohnungseigentümer, Bindung der Sondernachfolger	9/55
Vorrang von Ausgaben und Vergütung der Zwangsverwaltung vor Grundpfandrechten	9/55
Schadensersatz, voller Aufwendungsersatz für ordnungsgemäße Herstellung	9/55
Zweckentfremdungsverbot, Außer-Kraft-Treten bei entspanntem Wohnungsmarkt	9/55
Haftung des WEG-Verwalters trotz Entlastungsbeschluss	11/49
Gesamtschuldnerische Haftung eines Vor- und Nachunternehmens	11/51
Haftung von Architekten und Bodengutachter	11/51
Selbstschuldnerische Bürgschaft und Bürgschaft auf erstes Anfordern	11/51
Auszahlung des Sicherungseinbehalts ohne Nachfrist	11/51
Kurze Verjährungsfrist nicht bei Bauwerksarbeiten	11/51

Rechtsprechung Bauwesen + Städtebau	
Bauplanungsrecht; Teilnichtigkeit; Abschnittsbildung; „bedingter“ Satzungsbeschluss	2/49
Bauplanungsrecht; Aufstellungsbeschluss; frühzeitige Bürgerbeteiligung	2/51
Energiewirtschaftsrecht; Enteignung zu Gunsten Privater	2/52
Bauplanungsrecht; Prüfung von Anregungen	4/48
Bauplanungsrecht; Befreiung	4/49
Bauplanungsrecht; Erhaltungssatzung	4/51
Bauplanungsrecht; Windkraftanlagen	6/49
Bauplanungsrecht; Normenkontrolle; „Doppelfehler“; Unbeachtlichkeitsklausel, interne	6/52
Bauplanungsrecht; Darstellung als „Wald“; Festsetzung als „Fläche zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft“	6/52
Bauplanungsrecht; Bebauungsplan; Erforderlichkeit; Funktionslosigkeit	6/53
Bauplanungsrecht; Raumordnungsrecht; Windenergienutzung	10/56
Bauplanungsrecht; Ausschluss von Windenergieanlagen; Regionalplanung	10/57
Bauplanungsrecht; städtebauliche Entwicklungsmaßnahme	10/59
Raumordnungsrecht; Naturschutzrecht	12/51
Bauplanungsrecht; Naturschutzrecht	12/54

Sanierung + Modernisierung	
Gartenstadt Atlantic AG	1/20
Balkone für Arbeiterwohnungen aus den vierziger Jahren	2/24
Raffinierte Badsanierung	2/26
Wohnungsmodernisierung im bewohnten Zustand	3/26
Hochwertige Sanierung von Wohnhäusern aus den 70er Jahren	4/29
Wohnungsbaugesellschaft testet 3-Liter-Standard im Bestand	5/30
Leipziger Freiheit	5/36
Innovatives Wohnen in Dresden-Laubegast	6/21
Das Studentenwohnheim Burse: Sanierung bis zum Passivhaus-Standard	7-8/22
Modellprojekt eines Sanierungskonzeptes	9/24
Revitalisiertes Zeitzeugnis	10/25
Optimierung des Wohnungsbestandes	10/30
Wärmepumpen-Heizung zur Nachrüstung in Mehrfamilienhäusern	11/30
Schimmelfreiheit durch feuchtegeregelte Wohnungslüftung	11/34
Wohnen und Arbeiten im Landgrafenschloss Butzbach	12/24
Balkonsystem für den nachträglichen Anbau	12/28

Städtebau + Stadtplanung	
Entwicklung der Berliner Wasserlagen	2/12
Bau Kultur! – Die Initiative Architektur und Baukultur in 2003	2/17
20. Bundeswettbewerb „Gärten im Städtebau“ 2002	3/12
Profil für eine Stadt	3/14
Dilemma und Chance: Die „TopEight“-Städte	3/16
Eine Region ist am Zug – Bahn und Städtebau in Oberbayern	4/14



Foto: Ofra

Wenn die Globalisierung die Wohnungswirtschaft erreicht	5/16
Wie steht es mit der Baukultur im Wohnungsbau?	5/22
Stadtplanung für ein selbständiges und gesundes Alter	6/16
Baukultur lernen	6/19
Strategische Kooperationsverträge zwischen Gemeinden und Wohnungsunternehmen	7-8/14
Stadtentwicklungskonzept Gütersloh 2010	9/16
Wettbewerbsstrategien zur Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes	9/20
Regionale Perspektiven des Wohnungsneubaus	10/16
Rohstoffverbrauch für den Erhalt der inneren Wohngebieterschließung	10/21
Novellierung des Baugesetzbuches	11/14
Nachhaltige Entwicklung von Stadtteilen – Internationale Bewertungsansätze	11/18
Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme – ein Instrument des Stadtumbaus?	12/16
Weiche Standortfaktoren	12/20

Wohnungsbau	
Solarsiedlung am Freiburger Schlierberg	1/14
Betreutes Wohnen St. Jakobus	1/17
Die Solarsiedlung Herten: Europaweiter Wettbewerb für Solarsiedlungen	2/20
Mieterfreundlich im 3-Liter-Standard: 0,24 € Heizkosten pro m ²	3/22
Status Quo der Eigenheimzulage	4/20
Wohnqualität unterm Flachdach	4/24
Virtuelle Projekträume – reibungslose und effiziente Projektabwicklung	4/26
Wohnungsbau bekennt Farbe	4/32
Wohnungsnachfrageprognosen über interaktives Rechenprogramm	5/26
Co-Housing – Individualität und Gemeinschaft	7-8/18
Nicht von der Stange – Tübingen-Lustnau	9/27
Systembau für Service-Wohnen	11/26
Wohnraumversorgungskonzepte als kommunale Steuerungsinstrumente	12/35

Verfasserverzeichnis

Below, Sally: Hochwertige Sanierung von Wohnhäusern aus den 70er Jahren	4/29	Finger, Ulrich: Stahlblech in der Solarenergie	9/50	
Beushausen, Frank: Steigender Standard setzt die Maßstäbe	2/37	Fleischhauer, Anke: Betreutes Wohnen St. Jakobus	1/17	
Blödorn, Heike: Ausschreiben und anbieten mit Internetplattform	5/44	Franz, Dipl.-Ing. Dirk: Gemischtes Doppel	3/43	
Blödorn, Heike: Methodisches Projektmanagement im Stadtplanungsamt Düsseldorf	7-8/38	Freier, Oberamtsrätin Karin: s.u. Kleiber, Reg.-Direktorin Beate		
Böhm, Dipl.-Ing. (FH) Ruth: Wohnquartiere unter Leerstandsbedingungen	7-8/34	Fröhlich, Prof. Dipl.-Ing. Burkhard: Baukultur lernen	6/19	
Bombös, Dipl.-Ing. (FH) Lothar: Die Verwandlung: Vom Energieverschwender zum Niedrighausstandard	9/48	Ganser, Prof. Dr. Dr. h.c. Karl: Bau Kultur! – Die Inititative Architektur und Baukultur in 2003	2/17	
Braun-Feldweg, Dipl.-Ing. M. Arch. Benita: Gartenstadt Atlantic AG	1/20	Glitzka, Dipl.-Ing. Horst: Gleiches Brandrisiko bei Mauerwerks- und Holzbauten?	1/35	
Brech, Joachim: Co-Housing – Individualität und Gemeinschaft	7-8/18	Goldbeck-Hörz, Katja: Fertigmodule für den Auftritt im Freien	6/44	
Bühning, Andreas: s.u. Russ, Christel		Golze, Christina: Herausforderung an die Haustechnik	12/48	
Büma, Dipl.-Ing. Hans-Jürgen: Erfolge durch die Liberalisierung des Telekommunikationsmarktes	5/49	Grönefeld, Ulrike: Balkone für Arbeiterwohnungen aus den vierziger Jahren	2/24	
Daubenbüchel, Dr. Thomas: Steuern, überwachen, Kosten sparen	7-8/46	Gröner, Dipl.-Ing. Wilhelm: s. u. Käser, Dipl.-Phys. Raimund		
Dehne, Dipl.-Ing. Michael: s. u. Leuters, Dipl.-Ing. Bernd		Gruhler, Dipl.-Ing. Karin: s. u. Böhm, Dipl.-Ing. (FH) Ruth		
Deters, Dipl.-Ing. Karl: Bauunterhaltungskosten beanspruchter Bauteile im Wohnungsbau	4/41	Güldenber, Prof. Dr. Eckart: Strategische Kooperationsverträge zwischen Gemeinden und Wohnungsunternehmen	7-8/14	
Distler, Andreas: Eine Region ist am Zug – Bahn und Städtebau in Oberbayern	4/14	Gutjahr, Walter: Barrierefrei hat Zukunft	10/50	
Dürsch, Dr.-Ing. Hans-Peter: s.u. Krautzberger, Ministerialdir. Prof. Dr. Michael		Hanel, Dr. Bernd: Wirtschaftliche und schallschutztechnisch sichere Installationen im Wohnungsbau	1/38	
Eichener, Prof. Dr. Volker: Immobilienmanagement als integriertes Marketingkonzept	6/27	Hartmann, Dipl.-Ing. (FH) Michael: Energieeinsparung und Legionellenprophylaxe	12/45	
Eichhorn, Dipl.-Ing. Daniel: Wohnungsnachfrageprognosen über interaktives Rechenprogramm	5/26	Hartmann, Dr.-Ing. Thomas: s. u. Richter, Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang		
Etspüler, Monika: Solarsiedlung am Freiburger Schlierberg	1/14	Hauser, Univ.-Prof. Dr.-Ing. Gerd: Ein Jahr Energieeinsparverordnung (EnEV)	3/33	
Everding, Dr. Dagmar: Die Solarsiedlung Herten: Europaweiter Wettbewerb für Solarsiedlungen	2/20	Hegner, Dipl.-Ing. Hans-Dieter: Die energetische Ertüchtigung des Wohnungsbestandes	3/35	
Fälker, Lutz: Raffinierte Badsanierung	2/26	Hegner, Dipl.-Ing. Hans-Dieter: Die neue EU-Richtlinie „Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden“	1/29	
Famira, Andrea M.: s.u. Leutner, Dr. Bernd		Heimann, Prof. Wolfgang: Elektronische Vergabe öffentlicher Aufträge	2/45	
Fenner, Thomas: Profil für eine Stadt	3/14			
		Heimann, Erich H.: Design als Identifikationsfaktor	3/44	
		Heinle, Dipl.-Ing. Arch. Thomas: Innovatives Wohnen in Dresden-Laubegast	6/21	
		Heiss, Dieter R.: Die HPE kommt zum Thema: Projektbezogene Identifikation-Sujets	1/26	
		Heiss, Dieter R.: Unternehmensporträt SWG: Elektrisierende Formel für den Bestand	3/30	
		Heiss, Dieter R.: Unternehmensporträt GWG Wuppertal: Fester Boden nach dem Schwebezustand	4/35	
		Heiss, Dieter R.: Unternehmensporträt Joseph-Stiftung: Sozialer Auftrag mit Gewinn	5/41	
		Heiss, Dieter R.: Unternehmensporträt Bauverein AG: Rückzug und Vormarsch im Verbund	6/24	
		Heiss, Dieter R.: Telematischer Brückenschlag zum betagten Bewohner	6/32	
		Heiss, Dieter R.: Unternehmensporträt Vivacon: Mit dem Mut zur Markenwohnung	7-8/24	
		Heiss, Dieter R.: Unternehmensporträt RGS, Rostock: Planspiele für Olympia 2012	9/30	
		Heiss, Dieter R.: Unternehmensporträt AGIV, Hamburg: Rezeptur gegen die Erosion	10/34	



Foto: DAIG



Foto: Thomas Eicken, Mülhital



Foto: Archiv Jörg Pfäffinger

Heiss, Dieter R.: Unternehmensporträt BGW, Bielefeld: Reale Dividende und „ideelle Stadttrendite“	11/22
Heiss, Dieter R.: Unternehmensporträt Schultheiss Wohnbau: Makelloser Wachstum, zweistellig	12/30
Hellerforth, Prof. Dr. Michaela: Internes Marketing beim Outsourcing	3/38
Hertrampf, Dipl.-Ing. Wolfgang: Wohnungsmodernisierung im bewohnten Zustand	3/26
Herwarth, Dipl.-Ing. Carl: Entwicklung der Berliner Wasserlagen	2/12
Hirsch, Gabi: Visualisierung des intelligenten Hauses	4/38
Höde, Dipl.-Wirtsch.-Ing. Tilo: Wohnraumversorgungskonzepte als kommunale Steuerungsinstrumente	12/38
Hofmann, Dipl.-Ing. Helga: Revitalisiertes Zeitzeugnis	10/25
Holz, Dipl.-Ing. Brigitte: s.u. Herwarth, Dipl.-Ing. Carl	
Horschig, Jola: Intelligentes System für individuell gestaltete Vordächer	10/44
Horschig, Jola: Balkonsystem für den nachträglichen Anbau	12/28
Hübl, Prof. Dr. Lothar: Regionale Perspektiven des Wohnungsneubaus	10/16
Hunger, Dr. phil. Dr.-Ing. Bernd: Wie steht es mit der Baukultur im Wohnungsbau?	5/22
Hutter, Gérard: Wettbewerbsstrategien zur Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes	9/20
Iwanow, Dipl.-Math. Irene: s.u. Eichhom, Dipl.-Ing. Daniel	
Jung, RR'in Silke: Novellierung des Baugesetzbuches	11/14
Jurtschat, Fritz: Schadensanalyse in einer Niedrigenergiehaus-Siedlung	10/47
Käser, Dipl.-Phys. Raimund: Warm im Winter, kühl im Sommer	7-8/53
Kleiber, Reg.-Direktorin Beate: 20. Bundeswettbewerb „Gärten im Städtebau“ 2002	3/12
Kleinjung, Vera: Attraktive Außenanlagen unterstreichen Bürgernähe	3/47

Knapschinsky, Anne: Das neue Vergabehandbuch des Bundes – Ausgabe 2002	3/45
Kook, Heiner: CRM in der Wohnungswirtschaft: Von der Wohnungsverwaltung zum Kundenservice	5/46
Krause, Jan R.: Nicht von der Stange – Tübingen-Lustnau	9/27
Krautzberger, Ministerialdir. Prof. Dr. Michael: Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme – ein Instrument des Stadtumbaus?	12/16
Krolak, Matthias: s. u. Leuters, Dipl.-Ing. Bernd	
Kullak, RA Andrea: s. u. Heiermann, Prof. Wolfgang	
Langner, Dipl.-Ing. Norman: Sommerlicher Wärmeschutz	6/34
Last, Dieter: Wohnungsgesellschaft setzt auf Solarenergie	9/41
Leuters, Dipl.-Ing. Bernd: Mehrgeschossige Holzbauten zwischen Faszination und Unsicherheit	6/40
Leutner, Dr. Bernd: Dilemma und Chance: Die „TopEight“-Städte	3/16
Lipkow, Adrian: s.u. Schiller, Georg	
Mai, Dipl.-Ing. (FH) Hans-Joachim: s. u. Hanel, Dr. Bernd	
Martin, Holger: Nachhaltige Entwicklung von Stadtteilen – Internationale Bewertungsansätze	11/18
Morscheck, Kerstin: Algsanierung im Großplattenbau	11/46
Mühlbauer, Dr.-Ing. Lore: s.u. Distler, Andreas	
Mühlbauer, Walter: s.u. Brech, Joachim	
Müller, Dr. Christian: Virtuelle Projekträume – reibungslose und effiziente Projektabwicklung	4/26
Müller, Gabriele: Contracting entlastet vom Management der warmen Betriebskosten	5/51
Müller, Sigismund und Rolf: s.u. Rohrbach, Iris	
Münsterjohann, Ursula: Stadtplanung für ein selbständiges und gesundes Alter	6/16
Nelius, Dipl.-Ing. Kurt: s.u. Herwarth, Dipl.-Ing. Carl	
Niederhöfer, Stefan: s.u. Müller, Dr. Christian	
Nordalm, Volker: Strategien in angespannten Wohnungsmärkten	2/34
Pahl-Weber, Elke: Stadtentwicklungskonzept Gütersloh 2010	9/16
Petersdorff, Dipl.-Phys. Carsten: s.u. Everding, Dr. Dagmar	
Pfäffinger, Jörg: Mieterfreundlich im 3-Liter-Standard: 0,24 € Heizkosten pro m ²	3/22
Pfäffinger, Jörg: Wohnungsbaugesellschaft testet 3-Liter-Standard im Bestand	5/30
Pfäffinger, Jörg: Das Studentenwohnheim Burse: Sanierung bis zum Passivhaus-Standard	7-8/22
Pfäffinger, Jörg: Wohnen und Arbeiten im Landgrafenschloss Butzbach	12/24
Reinboth, Lutz: Modellprojekt eines Sanierungskonzeptes	9/24
Richter, Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang: Mindestluftwechsel zur Schimmelpilzvermeidung	1/32
Riebel, Dr. Volker: Optimierung des Wohnungsbestandes	10/30

Ring-Heber, Anne-Marie: Wohnungsbau bekennt Farbe	4/32
Rogatty, Dipl.-Ing. Wolfgang: Ausgereifte Technik für günstigen Solarstrom	9/44
Rogatty, Dipl.-Ing. Wolfgang: Modernisierung von Heizungsanlagen	7-8/48
Rohrbach, Iris: Status Quo der Eigenheimzulage	4/20
Russ, Christel: Passivhäuser – Häuser der Zukunft	10/40
Sahner, Prof. Dipl.-Ing. Georg: Energetisch optimierte Planungsentscheidungen	7-8/29
Schaffner, Dr. Peter: Basel II – Sprungbrett für den Dialog zwischen Wohnungsunternehmen und Bank	10/37
Schiller, Georg: Rohstoffverbrauch für den Erhalt der inneren Wohngebieterschließung	10/21
Schmalfeld, Andreas: Wohnraumversorgungskonzepte als kommunale Steuerungsinstrumente	12/35



Foto: Daikin



Schönknecht , Eckhard: Systembau für Service-Wohnen	11/26	Trampe , Dipl.-Kfm. Hans Peter: Verbriefung als Finanzierungsalternative zum Realkredit	11/36
Schreiner , Dipl.-Geo. Martin: s.u. Distler, Andreas		Tuschinski , Melita: Reparatur-Novelle zur EnEV steht an	9/38
Solcher , Dipl.-Ing. Oliver: Schimmelfreiheit durch feuchtegeregelte Wohnungslüftung	11/34	Weber , Prof. Dr. Helmut: Instandsetzung von Putzfassaden nach der Energieeinsparverordnung	11/40
Strauss und Torney , Dipl.-Ing. Falko von: Freie Hansestadt Bremen – das Projekt ZuBau	12/42	Weber-Daub , Dipl.-Ing. (FH): Die Energiesparverordnung in der Praxis	2/41
Strobel , Peter: Sicherheitstechnik im Wohnungsbau	7-8/42	Weiß , Christina: Leipziger Freiheit	5/36
Thannheimer , Dirk: Schall- und Brandschutz gelöst	11/44	Westermeier , Dipl.-Ing. Günter: Forschung und Praxis im „tele-haus“	6/37
Thiemann , Dipl.-Ing. Ansgar: Wärmepumpen-Heizung zur Nachrüstung in Mehrfamilienhäusern	11/30	Westphal , Christiane: s.u. Hutter, Gérard	
Thießen , Prof. Dr. Friedrich: Neue Finanzierungswege in der Immobilienwirtschaft: Das Rating	9/34	Wetzel , Dipl.-Kfm. Dipl.-Phys.Christian: Optimierung des zukünftigen Instandhaltungsbedarfs	2/28
Thießen , Prof. Dr. Friedrich: Weiche Standortfaktoren	12/20	Wiesner , Bauass. Helmut: Zukunft der Lärminderungsplanung	1/42
Tielbaar , Dipl.-Geogr. Hans-Christoh: s.u. Höde, Dipl.-Wirtsch.-Ing. Tilo		Wullkopf , Dr. Uwe: Wenn die Globalisierung die Wohnungswirtschaft erreicht	5/16
Tornow , Sven-Erik: Wohnqualität unterm Flachdach	4/24	Zebe , Hanns-Christoph: Die Anforderungen der EnEV – Konsequenzen für professionelle Bauherren	5/52
		Zirbel , Michael: s.u. Pahl-Weber, Elke	

Zum Rechtsprechungsteil (Die rechts ausgedruckten Zahlen verweisen auf die Seiten)

a) Gesetzesregister

AGBG Allgemeine Geschäftsbed. Gesetz

§ 9 Abs. 1	7-8/62
§ 9 Abs. 1	11/51

AHB Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung

§ 1 Ziff. 1	5/57
-------------	------

BauGB Baugesetzbuch

§ 1 Abs. 3, § 1 a Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 11, § 10, § 214 Abs. 3	2/49
§ 2 Abs. 1 Satz 2, § 3 Abs. 1, § 9 Abs. 8, § 214 Abs. 1	2/51
§ 3 Abs. 2 Satz 4	4/48
§ 31 Abs. 2, § 14, § 15 4/49	
§ 34 Abs. 1, § 172 Abs. 1 Satz 1 und 2, Abs. 3 Satz 2	4/51
§ 1 Absätze 3 und 6, § 6 Abs. 2, § 35 Abs. 1 Nr. 6 und Abs. 3 Satz 3	6/49
§ 3 Abs. 3, § 13 Nr. 2, § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, § 215 a	6/52
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchst. b und Nr. 10, § 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchst. b und Nr. 20	6/52
§ 1 Abs. 3	6/53
§ 35 Abs. 3 Satz 3	10/56
§ 35 Abs. 3	10/57
§ 165 Abs. 1, Abs. 2, Abs. 3	10/59
§ 1 a Abs. 3 Satz 4, § 215 a Abs. 1	12/54

BGB Bürgerliches Gesetzbuch

§§ 276 E, 635	1/53
§ 276 Fa	1/53
§ 278	1/53
§ 634 Abs. 1 a.F.	1/53
§ 649	1/53
§ 634 Abs. 1 a.F.	3/55
§ 765	5/59
§ 631 Abs. 1	5/60
§ 634	5/61
§§ 635, 823	5/61
§ 633 Abs. 3, § 636 i.V.m. § 323 Abs. 1, § 637 a.F. 7-8/61	
§§ 765, 768 Abs. 1, § 777	7-8/62
§§ 305, 633 Abs. 1	7-8/64
§ 305	7-8/64
§§ 249, 635	9/55
§ 635	9/55
§ 284, Abs. 2 Satz 2	9/55
§ 254 Abs. 1	9/55
§ 635 a.F.	9/55
§ 635	9/55
§§ 421, 426 Abs. 1	11/51
§§ 278, 635 a.F.	11/51
§ 765	11/51
§ 638 Abs. 1 a.F.	11/51

BNatSchG n.F.

Bundesnaturschutzgesetz	
§ 18 Abs. 1, § 19 Abs. 3	12/51

EGBGB Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch

Art. 27 Abs. 1, Art. 32, 34	7-8/64
-----------------------------	--------

EG-Vertrag Vertrag zur Gründung der Europäischen Gemeinschaft

Art. 49,50	7-8/64
Art. 43, Art. 48	7-8/64

EnWG Energiewirtschaftsgesetz

1935: § 11, 1998: § 12	2/52
------------------------	------

FGG

Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit

§ 20	11/49
------	-------

GG Grundgesetz

Art. 14 Abs. 1 und 3, Art. 100 Abs. 1 Satz 1	2/52
--	------

GWB Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen

§ 107	7-8/65
-------	--------

HBO Gesetz zur Ordnung des Handwerks

§ 46	1/53
------	------

HOAI Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

§ 4 Abs. 2	1/53
§ 10 Abs. 1	5/60
§ 10 Abs. 3a, § 62 Abs. 3	7-8/62
§ 4	7-8/64

HwoAufG

Hessisches Wohnungsaufsichtsgesetz

§ 7	1/53
-----	------

STEINGRAU



... und doch ganz bunt!

Das BundesBauBlatt zeigt 12 mal im Jahr alle Aspekte der Wohnungswirtschaft und Bauverwaltung

Die Wohnungswirtschaft befindet sich in gravierenden Umstrukturierungen. Das BundesBauBlatt unterstützt daher seine Leser durch Informationen anhand von Beispielen aus der wohnungswirtschaftlichen Führungspraxis. Themen der Energieversorgung, Gebäudetechnik und Bestandsbewirtschaftung im Neubau und in der Sanierung werden unter dem Fokus der wirtschaftlichen Umsetzung veröffentlicht.

Herausgeber des BundesBauBlatt ist das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen. Als amtliche Erstveröffentlichung werden jeden Monat die jeweils neuesten statistischen Daten zur Wohnungs- und Bauwirtschaft publiziert. Darüber hinaus wird über die für das Bauwesen wichtige Rechtsprechung berichtet, die von Richtern des Bundesgerichtshof (BGH) und Bundesverwaltungsgericht (BVerwG) begründet werden.

Das alles macht das BundesBauBlatt zur unverzichtbaren Lektüre für Entscheidungsträger in Wohnungsbaugesellschaften und -unternehmen, bei Bauträgern sowie den Baubehörden von Bund, Ländern und Kommunen.

Städtebau + Stadtplanung

Wohnungsbau

Sanierung + Modernisierung

Praxis Wohnungswirtschaft

Gebäudetechnik

Bestandsbewirtschaftung

Bautechnik

Energieversorgung

Statistische Daten

Rechtsprechung

Neue Normen

Amtliche Meldungen

Bauverwaltung

Software/Internet

Interessiert? Abschnitt an 052 41-73055 faxen und unverbindlich ein Probeheft bestellen.

Firmenadresse

Privatadresse

Firmenname

Land/PLZ/Ort

Vorname/Name

Telefon

Branche

Fax

Straße

eMail

2002P45BBB

bau | | | verlag
Wir geben Ideen Raum

Bauverlag BV GmbH
Leserservice, Postfach 120
33311 Gütersloh
Tel. +49 (0) 52 41/80-9 08 80
eMail leserservice@bauverlag.de
Internet www.bauverlag.de