

Herausgegeben vom



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung

Jahresinhaltsverzeichnis

Hefte 1 - 12/55. Jahrgang 2006

Bundes Bau Blatt

Inhalt

Stichwortverzeichnis	Seite 2
Verfasserverzeichnis	Seite 4
Zum Rechtsprechungsteil	Seite 6
a) Gesetzesregister	
b) Verzeichnis der Entscheidungen nach Gerichten und in zeitlicher Folge	
Amtlicher Teil	Seite 7
a) Sachverzeichnis	
b) zeitliche Übersicht der Gesetze, Verordnungen, Erlasse usw. des Bundes	

Abkürzungen

Abs:	Absatz
Art.	Artikel
s.u.	siehe unter



Stichwortverzeichnis

Baukultur					
Bundesinitiative Baukultur	9/41				
Herausforderung Baukultur	12/16				
Bauphysik					
Schimmelprophylaxe im Wohnungsbau	12/36				
Bautechnik					
Einsatzbereich und Grenzen von Sanierputzsystemen	1/37				
Für die Zukunft gerüstet	1/41				
Barrierefreie Übergänge auf Balkonen und Terrassen	2/32				
Konversion durch Innovation	3/38				
Balkone im Bestand	3/40				
Wohnkomfort in der Stadt	4/48				
Fußbodensanierung – sicher und schnell	6/42				
Kleine Bäder geschickt saniert – Familienquartiere Gütersloh	7-8/40				
Individuelle Balkonlösung	9/34				
Tür-Konzepte für eine barrierefreie Wohnung	10/32				
Solartechnik der neuen Generation	11/34				
Leise Sanitärinstallationen	12/42				
Bauverwaltung					
VOF-Vergaben	5/42				
Sofortpaket zur VOB 2006	6/30				
Bestandsbewirtschaftung					
Modernisierungsprozesse in der Bestandssanierung	1/30				
Überwachungspflichten im Wohnungsbaubestand	2/28				
Erst Hotel – dann Pflegeheim	3/32				
Ökologie und Energieeffizienz	4/32				
Privatisierung von Beständen	11/30				
19 Prozent Mehrwertsteuererhöhung	12/52				
Editorial					
Herausforderungen und Aufgaben	1/1				
Public Private Partnership	2/1				
Energieeinsparung im Gebäudebereich	3/1				
Politik für die Städte	4/1				
2030 – Strategische Orientierung gesucht	5/1				
Prognosen vertraut – auf Sand gebaut?	6/1				
Convertible City	7-8/1				
Neues Baurecht	9/1				
Stadt der Zukunft – Herausforderungen	10/1				
Junge Quartiere – Wohnen im Alter	11/1				
		Unterstützung bei Aufgaben – Neufassung der ZBau und RZBau	12/1		
		Energie			
		Offene Gebäudeautomation als Basis für effizientes Energiemanagement	1/33		
		Energieversorgung im Bestand	6/26		
		So sauber wie Erdgas – Ölbrennwerttechnik	9/30		
		Energieverbrauch für warmes Wasser	10/20		
		Moderne Heizung in historischem Gebäude – Barockbau Offenburg	11/38		
		Gebäudetechnik			
		Sanierung mit Außenwand-Durchlässen	2/36		
		Zentrales Schlüsselmanagement im sozialen Wohnungsbau	3/34		
		Elektronische Zutrittskontrollsysteme: Seniorengerecht wohnen	5/44		
		Rauchmelder mit Funkmodul	5/46		
		Moderne Warmwasserversorgung – Studentenwohnanlage West II, Konstanz	11/42		
		Infrastruktur			
		Stadt recyceln	9/14		
		Technische Infrastruktur bei Abriss	11/16		
		Interview			
		Wohnen im Alter – Thema der Zukunft – Frank Junker	9/10		
		Aufwertung konzentrieren – Dr. Lütge Daldrup	10/8		
		BMW: Kooperation mit der Stadt – Michael Janßen	11/10		
		BGW Bielefeld: Demografischer Wandel – Markt mit Dynamik – Norbert Müller	12/10		
		Multimedia			
		Der Übergang vom analogen zum digitalen Radio und Fernsehen	2/38		
		Sanierung von Kabelanlagen	4/43		
		Deutschlands Kabelnetzbetreiber rüsten auf	4/46		
		Voice over IP	6/33		
		Telefonieren über das Fernsehkabel	6/36		
		Das vernetzte Haus – Triple Play im TV-Kabelnetz	10/36		
		Neue Normen			
		1/45, 2/45, 3/43, 4/53, 5/47, 6/45, 7-8/43, 9/48, 10/53, 11/60			
		Porträt			
		Glückauf in Lünen: Aktive soziale Betreuung – Glückauf Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft	1/16		
		Unkonventionelle Wohnungen unkonventionell vermarktet	1/19		
		Das Leinefelder Los: Eine Stadt schrumpft sich gesund (Stadt Leinefelde-Worbis, Thüringen)	2/14		
		Gundlach-Gruppe Hannover: Familienunternehmen in fünfter Generation	3/20		
		Kölner Gartensiedlung eG: Energetisch sanieren mit Augenmaß	4/28		
		SAGA GWG Hamburg: Sozialer Ausgleich ist Basis für ökonomischen Erfolg	5/20		
		GGH, Heidelberg: Der Spagat von Konflikt zu Konsens	6/20		
		WIS – Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH: Wohnen mit Wohlfühlfaktor	7-8/17		
		PPP			
		PPP-Schule – Barleben	11/54		
		Praxis Wohnungswirtschaft			
		Integration europäischer Hypothekmärkte	3/23		
		Rechtsprechung Wohnungswesen			
		Werklohnanspruch, Aufrechnung mit Schadensersatzanspruch im Insolvenzverfahren	1/48		
		Vergütung nach Kündigung des Auftraggebers, Abzug eines Skontos	1/49		
		Anspruch auf Mängelbeseitigung, Begrenzung bei vermieteter Eigentumswohnung	1/49		
		Ansprüche der Wohnungseigentümer auf „Wohngeld“, Verjährung	1/49		
		Mängelbeseitigung am Gemeinschaftseigentum, Aufwendungsersatz der Wohnungseigentümer	1/49		
		Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, Abrechnungseinheit, Einwendungen	1/49		
		Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, Strafabbzug bei fehlendem Messgerät	1/51		
		Unzulässige einseitige Neufestsetzung der Miete	1/51		
		Rückabwicklung des Erwerbs einer mangelhaften Eigentumswohnung, anzurechnender Nutzungsvorteil	3/46		
		Altbauveräußerung, Haftung für Sachmängel nach Kauf- oder Werkvertragsrecht	3/47		
		Bauvertrag mit Sicherheitseinbehaltungsklausel, Verwahrgeldkonto	3/48		
		Reichshausmiete, Ausübung des Wiederkaufsrechts unter dem Verkehrswert	3/48		
		Wohnraummiete, Eigenbedarfskündigung, nachträglicher Wegfall des Grundes	3/48		
		Wirtschaftlichkeitsberechnung, Mietentnahmen für Mobilfunkantenne	3/50		
		Beginn des Mietverhältnisses bei Übergabe	3/51		
		Unterbliebene Mietzahlungen nach dem Tod des Vermieters	3/51		
		Vertrag über Ausbauhaus als Werkvertrag	5/48		
		Architektenhonorar, Unzulässigkeit von Klauseln über Abschlags- und Schlusszahlungen	5/49		
		Vereinbarte Haftpflichtversicherung, Ausschluss der Architektenhaftung	5/49		
		Werklohnfähigkeit nach Zugang Schlussrechnung	5/49		
		Mängelbeseitigung von Straßenbelag, Ende der Nutzungsdauer	5/49		



Foto: Architektur Contor Müller Schlüter/Holzabsatzfonds (BBB 2/2006)



Foto: Kone (BBB 7-8/2006)

Absturz einer Decke, Hinweispflicht des Bestellers	5/49
Erkundungspflicht über den Verlauf von Versorgungsleitungen	5/50
Schadensersatz des Vermieters wegen schwärzlichen Niederschlags in Mietwohnung	5/51
Mietvorkaufrecht; Umwandlung in Eigentumswohnung; wiederholter Verkauf	9/46
Rückbehalt von Mietkaution wegen Betriebskosten	9/47
Verjährung von Ansprüchen des Wohnraumvermieters	9/47
Terrassenwohnfläche, abweichende Vereinbarung	9/47
Starre Fristen für Schönheitsreparaturen	9/47
Kündigungsfristen; Formular Klausel im Mietvertrag	9/47
Mobilfunksendeanlagen; Unterlassungsanspruch des Mieters	9/47
Wohnungseigentum und Mobilfunkanlage	9/48
Ausschreibung nach den Regeln der VOB/A durch Private	9/48
Pauschaler Schadensersatz bei Kündigung Hauskaufvertrag	9/48
Anrechnung von Mieteinnahmen auf Schadensersatz	9/48
Keine Ausübung des Wiederkaufsrechts nach 30 Jahren	11/58
Kopplungsverbot bei Grundstückskauf; Architektenhonorar	11/59
Ordnungsgemäße Mangelbeseitigung, Schimmelpilz im Dachstuhl	11/59
Werkvertrags-Kündigung und Schadensersatz, Entwicklung von neuen Problemlösungen, Rentabilitätsvermutung	11/59
Schäden an Sachen des Mieters als Folge von Mängeln der Mietsache	11/59
Wärmecontracting, Umlegung der Wärmelieferungskosten auf Mieter	11/59
Verkehrssicherungspflicht des Vermieters, Zimmertüren mit Glasausschnitt	11/60
Schönheitsreparaturen, Fristenplan	11/60
Formularmäßiger Mietvertrag, Beseitigung von Tapeten	11/60
Betriebskosten, Flächenmaßstab, Umlage bei Leerstand	11/60

Rechtsprechung Bauwesen + Städtebau

Bauplanungsrecht; planerische Abwägung	2/46
Bauplanungsrecht; Bebauungsplan; Flächen für den Gemeinbedarf	2/46
Bauplanungsrecht; Baulücke; Bebauungszusammenhang;	
„Außenbereichsinsel“ im Innenbereich	2/47

Bauplanungsrecht; Begriff des Vorhabens	2/48
Bauplanungsrecht; Einzelhandelsbetrieb, großflächiger Erweiterung; Änderung; Vorhaben; Verkaufsfläche;	
Geschossfläche, Regelvermutung	2/48
Bauplanungsrecht; Windenergieanlage; Raumordnungsplan; in Aufstellung befindliches Ziel der Raumordnung	2/49
Bauplanungsrecht; städtebaulicher Vertrag; Abwälzbarkeit der persönlichen und sachlichen Verwaltungskosten	4/55
Bauplanungsrecht; großflächiger Einzelhandelsbetrieb; Großflächigkeit; Verkaufsfläche	4/57
Bauplanungsrecht; großflächiger Einzelhandelsbetrieb; Großflächigkeit; Verkaufsfläche; selbständiger Betrieb;	
mehrere Betriebe	6/47
Bauplanungsrecht; Raumordnungsrecht; interkommunale Abstimmung, Vereinbarung; Ziel der Raumordnung; Soll-Vorschrift	6/49
Bauplanungsrecht; Einzelhandel; Zentrenschädlichkeit	6/50
Städtebauliches Entwicklungsrecht; transitorische Enteignung	6/51
Bauplanungsrecht; Außenbereich; Hofstelle; Nutzungsänderung	7-8/45
Bauplanungsrecht; Raumordnungsrecht; Designer-Outlet-Center; Einzelhandelsbetrieb; Zielabweichung; Landesplanung	7-8/46
Bauplanungsrecht; Naturschutzrecht; Ausgleich bei Konzentrationszonen im Flächennutzungsplan	7-8/47
Bauplanungsrecht; Erhaltungssatzung; Denkmalschutzrecht	7-8/48
Bauplanungsrecht; Außenbereich; Pferdehaltung	7-8/49
Wirtschaftsrecht; überhöhte Miete wegen Mangelsituation	7-8/49
Rückzahlungsanspruch des Mieters bei verspäteter Betriebskostenabrechnung	7-8/49
Untervermietung, Anforderung an Mieter	7-8/49
Bauplanungsrecht; sanierungsrechtliche Genehmigung; Mietobergrenzen; Verdrängungsschutz; Erhaltungssatzung; Sozialplan; Härteausgleich	10/50
Verwaltungsprozessrecht; Normenkontrolle	10/51
Bauplanungsrecht; Betreten einer Wohnung; Bauzustandsbesichtigung	10/52
Raumordnungsrecht; zentrale Orte; Kongruenzgebot	10/52
Bauplanungsrecht; Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen;	
Ausgleichsbetrag; Erlass	12/54
Bauplanungsrecht; Außenbereich; Windkraftanlagen; Tieffluggangkorridor als öffentlicher Belang	12/55
Bauplanungsrecht; Außenbereichssatzung	12/55
Bauplanungsrecht; Außenbereich; Windvorrangflächen	12/56

Sanierung + Modernisierung

Die neue Musterbauordnung	1/22
Ausgezeichnet wohnen in Arnstadt	1/26
Gebäudesanierung mit Fassadenelementen in Holzbauweise	2/18
Neues Wohnen in der Platte	2/22
Deutsch-russische Zusammenarbeit	3/13
Schloss Bellevue	3/14

Schadstoffe bei Wohnungsanierungen	4/41
Modernisierung im Gebäudebetrieb	5/28
Solarthermische Anlagen im Mietwohnungsbau	5/32
Kosten- und Prozessoptimierung bei Einzel-Modernisierungen	6/23
Industrielle Wohnkultur	7-8/28
Wert steigern, Charakter erhalten	7-8/30
Schluss mit Schlicht	9/22
Metamorphose einer Platte	9/26
Wertsteigerung oder Fehlinvestition?	10/25
Wirkung der Farben	10/28
Investitionsprozesse im Wohnungsbestand	11/50
Mehrfamilienhaus gewinnt Energie	12/21
Richtung: Passivhaus	12/24
Instandhaltungskosten von Wohngebäuden	12/28

Software

Haftungsrisiko für alle Führungskräfte	1/28
Mietnebenkosten auf Mausclick	2/43
Integrierte Abrechnung	4/50
Bauen im Bestand	6/38
Genossenschaft mit Weitblick	7-8/38

Städtebau und Stadtentwicklung

Integration und Nutzungsvielfalt im Stadtquartier	4/16
Stadtteil-Banking	4/22
Wertermittlungsrichtlinien 2006	4/26
Zurück in die Stadt?	5/14
Revitalisierung und Neugestaltung	5/17
Neue Modellvorhaben im Wohnungsbau	7-8/14
Wohnumfeldqualität in der Stadt	9/43
Stadterneuerung ist Wirtschaftsförderung	10/44
Konzepte, Prozesse und Projekte – Stadtumbau West –	
Zwischenbilanz der 16 Pilotstädte des ExWoSt-Forschungsfeldes	10/47
Gärten im Städtebau	12/50

Top-Themen

Im Feldversuch: Ökologisch wohnen und arbeiten	1/12
Stadtgebietsentwicklungen – Entwicklungsszenarien für Kommunen	2/11
Kalorien, die aus der Tiefe kommen	3/16
Justizvollzugsanstalten als PPP-Modell	5/36
Der demografische Wandel und die zukünftige Wohnungsnachfrage	6/15
Umstellung auf Wärmecontracting	7-8/34

Wohnungsbau

Kosten sparen durch Standardisierung	2/24
Stadterneuerung mit beispielhaftem Wohnungsbau	3/26
Erfolgreiche Bürgerinitiative in Hamburg	3/29
Ausgezeichnete Reihenhäuser	4/36
Wohnkomfort in der Stadt	4/48
Dreier-Reihenhaus in Lübeck	5/24
Kommunale Wohnraumversorgungskonzepte – Ergebnisse einer bundesweiten Studie	7-8/20
Startsignal für eine verstärkte Forschungsförderung	7-8/24
Wertschöpfung und Qualitätssicherung	9/18
Wohnen mit Assistenz	10/16
Wohnkomfort aus einem Guss – Tübingen	11/22
Wohnraum durch Aufstockung	12/32

Verfasserverzeichnis

Albert , Uwe: Rauchmelder mit Funkmodul	5/46	Friedl , Dr.-Ing. Wolfgang J.: Die neue Musterbauordnung	1/22
Alvermann , Michael: s. u. Strohe, Ingrid		Fritz , Dipl.-Ing. Antje: s. u. Steffen, Gabriele	
Amend , Dipl.-Ing. FH Bernhard: Bauen im Bestand	6/38	Fröhlich , Burkhard: Stadt der Zukunft – Herausforderungen	10/1
Arnold , Dr. Daniel: Konversion durch Innovation	3/38	Furch , Daniel: Tür-Konzepte für eine barrierefreie Wohnung	10/32
Baldau , Dipl.-Bauing. Jürgen: Wertsteigerung oder Fehlinvestition?	10/25	Galonska , Dr. Jürgen: Integration europäischer Hypothekemärkte	3/23
Banse , Juliane: Wohnumfeldqualität in der Stadt	9/43	Genath , Bernd: Kalorien, die aus der Tiefe kommen	3/16
Baumann , Dorothee: s. u. Steffen, Gabriele		Genath , Bernd: So sauber wie Erdgas – Ölbrennwerttechnik	9/30
Bock , Marco: Neues Wohnen in der Platte	2/22	Gerhard , Dipl.-Ing. Stefan: Offene Gebäudeautomation als Basis für effizientes Energiemanagement	1/33
Böhm , Dipl.-Ing. (FH) Ruth: s. u. Gruhler, Dipl.-Ing. Karin		Gerlach , Günther: Wohnkomfort in der Stadt	4/48
Böhmer , Alfred: s. u. Arnold, Dr. Daniel		Glatter , Jan: s. u. Killisch, Prof. Dr. Winfried	
Böhmer , Dipl.-Ing. Heike: s. u. Pfeiffer, Prof. Dr.-Ing. Martin		Glock , Dr.-Ing. Günter: s. u. Gerlach, Günther	
Böhmer , Dipl.-Ing. Heike: s. u. Pfeiffer, Prof. Dr.-Ing. Martin		Goderbauer , Evi: Konzepte, Prozesse und Projekte – Stadtumbau West – Zwischenbilanz der 16 Pilotstädte des ExWoSt-Forschungsfeldes	10/47
Borgböhmer , Gabriele: Privatisierung von Beständen	11/30	Gottl , Reiner: Umstellung auf Wärmecontracting	7-8/34
Bosch , Dipl.-Ing. Arch. Simone: s. u. Weeber, Dr.-Ing. Arch. (BDA) Hannes		Großmann , Achim (MdB): Public Private Partnership	2/1
Bruch , Dipl.-Ing. (FH) Ulrich: s. u. Gerhard, Dipl.-Ing. Stefan		Gruhler , Dipl.-Ing. Karin: Stadtgebietsentwicklungen – Entwicklungsszenarien für Kommunen	2/11
Buhtz , Dr. Martina: s. u. Lindner, Dr. Margit		Grund , Dipl.-Ing. Univ. M. Eng. Harald: Modernisierung im Gebäudebetrieb	5/28
Büma , Hans-Jürgen: s. u. Huber-Mall, Michael		Grüntuch , Armand: Convertible City	7-8/1
Damm , Dipl.-Ing. Hans-Thomas: s. u. Pfeiffer, Prof. Dr.-Ing. Martin		Gutberlet , Dipl.-Volkswirt Göran: Zentrales Schlüsselmanagement im sozialen Wohnungsbau	3/34
Dederich , Dipl.-Ing. Ludger: Gebäude-sanierung mit Fassadenelementen in Holzbauweise	2/18	Gutjahr , Walter: Barrierefreie Übergänge auf Balkonen und Terrassen	2/32
Deilmann , Dipl.-Ing. Arch. Clemens: s. u.		Halstenberg , Michael: Unterstützung bei Aufgaben – Neufassung der ZBau und RZBau	12/1
Gruhler , Dipl.-Ing. Karin		Hambuch , Belá: Kosten- und Prozessoptimierung bei Einzel-Modernisierungen	6/23
Dusny , Frank: Metamorphose einer Platte	9/26	Harder , RA Bernd H.: Haftungsrisiko für alle Führungskräfte	1/28
Dzialas , Dipl.-Ing. Carlo: Schloss Bellevue	3/14	Hätälä , Dipl.-Ing. Raimo: Wert steigern, Charakter erhalten	7-8/30
Effenberger , Karl-Heinz: s. u. Banse, Juliane			
Ehrlinger , Susanne: Stadterneuerung mit beispielhaftem Wohnungsbau	3/26		
Ehrlinger , Susanne: Solartechnik der neuen Generation	11/34		
Ernst , Almut: s. u. Grüntuch, Armand			
Fanslau , Dipl.-Ing. (FH) Dirk: s. u. Pfeiffer, Prof. Dr.-Ing. Martin			
Freyer , Dipl.-Ing. Ulrich: Das vernetzte Haus – Triple Play im TV-Kabelnetz	10/36		
Freyer , Dipl.-Ing. Ulrich: Der Übergang vom analogen zum digitalen Radio und Fernsehen	2/38		



Heiss , Dieter R.: Das Leinefelder Los: Eine Stadt schrumpft sich gesund	2/14
Heiss , Dieter R.: GGH, Heidelberg: Der Spagat von Konflikt zu Konsens	6/20
Heiss , Dieter R.: Kölner Gartensiedlung eG: Energetisch sanieren mit Augenmaß	4/28
Hellweg , Sebastian: Integrierte Abrechnung	4/50
Helmbrecht , RA Horst: s. u. Pfeiffer, Prof. Dr.-Ing. Martin	
Helmich , Werner: Individuelle Balkonlösung	9/34
Hempel , Diana: Genossenschaft mit Weitblick	7-8/38
Hohfeld , Miriam: Startsignal für eine verstärkte Forschungsförderung	7-8/24
Holfeld , Dipl.-Ing. Monika: Wirkung der Farben	10/28
Horschig , Jola: Glückauf in Lünen: Aktive soziale Betreuung – Glückauf Gmeinnützige Wohnungsbaugesellschaft	1/16
Horschig , Jola: Unkonventionelle Wohnungen unkonventionell vermarktet	1/19
Horschig , Jola: Gundlach-Gruppe, Hannover: Familienunternehmen in fünfter Generation	3/20
Horschig , Jola: SAGA GWG Hamburg: Sozialer Ausgleich ist Basis für ökonomischen Erfolg	5/20
Horschig , Jola: WIS Wohnungsgesellschaft im Spreewald mbH: Wohnen mit Wohlfühlfaktor	7-8/17
Huber-Mall , Michael: Voice over IP	6/33
Huster , Dr. Diana: Deutsch-russische Zusammenarbeit	3/13
Jacobs , Rita: Kosten sparen durch Standardisierung	2/24
Jacobs , Tobias: Kommunale Wohnraumversorgungskonzepte	7-8/20
Jakubowski , Dr. Peter: Stadtteil-Banking	4/22
Janßen , Michael: BMW: Kooperation mit der Stadt	11/10
Jentsch , Steffen: s. u. Killisch, Prof. Dr. Winfried Johann, Ralph: Fußbodensanierung – sicher und schnell	6/42
Junker , RA Frank: ABG Frankfurt: Wohnen im Alter – Thema der Zukunft	9/10



Foto: Oliver Heissner, Hamburg/Éternit (BBB 11/2006)



Foto: hbm/Christian Gaull, Berlin (BBB 5/2006)

Kaiser , Dr. Peter: Balkone im Bestand	3/40
Kaufmann , Kris: s. u. Killisch, Prof. Dr. Winfried Kiesling, Carola: Dreier-Reihenhaus in Lübeck	5/24
Kielsing , Carola: Wohnraum durch Aufstockung	12/32
Killisch , Prof. Dr. Winfried: Investitionsprozesse im Wohnungsbestand	11/50
Knobloch , Jörg: Wohnkomfort aus einem Guss – Tübingen	11/22
Korn , Dr.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Michael: Justizvollzugsanstalten als PPP-Modell	5/36
Kortmann , Dipl.-Wirtsch.-Ing. Konstantin: Instandhaltungskosten von Wohngebäuden	12/28
Krüner , Dr. Gabi: Industrielle Wohnkultur	7-8/27
Lehmann , Dipl. Journalistin Anke: s. u. Schenck, Petra	
Lindner , Dr. Margit: Technische Infrastruktur bei Abriss	11/16
Löhlein , Iris: Deutschlands Kabelnetzbetreiber rüsten auf	4/46
Löhlein , Iris: Telefonieren über das Fernsehkabel	6/36
Lorenz-Hennig , Karin: Neue Modellvorhaben im Wohnungsbau	7-8/14
Lüthe , Christoph: Sanierung von Kabelanlagen	4/43
Lütke Daldrup , Dr. Engelbert: Politik für die Städte	4/1
Lütke Daldrup , Dr. Engelbert: Auf Aufwertung konzentrieren	10/8
Macziek , Dipl. Kfm. Dipl.-Ing. Thomas: s. u. Kortmann, Dipl. Wirtsch.-Ing. Konstantin	
Materna , Dr. Ralf: Leise Sanitärinstallationen	12/42
Meißner , Dipl.-Ing. Hartmut: Energieversorgung im Bestand	6/26
Mennig , Dipl.-Ing. Ulrike: s. u. Stemmler, Dr. Johannes	
Messing , Susanne: Sofortpaket zur VOB 2006	6/30
Metzmacher , Mathias: s. u. Jacobs, Tobias	

Michel , Wilhelm: Mehrfamilienhaus gewinnt Energie	12/21
Miosic , Dipl.-Ing. Marko: s. u. Gerlach, Günther	
Möbius , Martina: s. u. Banse, Juliane	
Mühe , Ass. jur. Heinrich H.: s. u. Pfeiffer, Prof. Dr.-Ing. Martin	
Mueschenborn , Dr. Wolfgang: Mietnebenkosten auf Mausclick	2/43
Mulik , Thomas: Ausgezeichnet wohnen in Arnstadt	1/26
Müller , Norbert: Demografischer Wandel – Markt mit Dynamik	12/10
Müller , Rolf: Prognosen vertraut – auf Sand gebaut?	6/1
Müller , Wilfried: s. u. Huber-Mall, Michael	
Niebuhr , Dipl.-Ing. Bernd: Erfolgreiche Bürgerinitiative in Hamburg	3/29
Oertel , Holger: s. u. Killisch, Prof. Dr. Winfried	
Paul-Färber , Marion: Moderne Heizung in historischem Gebäude – Barockbau Offenburg	11/38
Pfeiffer , Prof. Dr.-Ing. Martin: Überwachungspflichten im Wohnungsbaubestand	2/28
Pfeiffer , Prof. Dr.-Ing. Martin: Wertschöpfung und Qualitätssicherung	9/18
Pfeiffer , Prof. Dr.-Ing. Martin: Schimmelprophylaxe im Wohnungsbau	12/36
Pysall-Kröger , Hans: Stadterneuerung ist Wirtschaftsförderung	10/44
Raidt , Heinz-Peter: Für die Zukunft gerüstet	1/41
Roth , Karin: Energieeinsparung im Gebäudebereich	3/1
Rühle , Dipl.-Ing. Univ. Thomas: Ökologie und Energieeffizienz	4/32
Ruhnau , Dagmar: Richtung: Passivhaus	12/24
Rumeney , Jürgen: Elektronische Zutrittskontrollsysteme: Seniorengerecht wohnen	5/44
Rupp , Dr. Klaus: Einsatzbereich und Grenzen von Sanierputzsystemen	1/37
Sandack , Ministerialrätin Dipl.-Ing. Arch. Karin: Stadt recyceln	9/14
Schellhorn , Dipl.-Kfm. Martin: Modernisierungsprozesse in der Bestandssanierung	1/30
Schenck , Petra von: Revitalisierung und Neugestaltung	5/17
Schuhmann , Anselm: PPP-Schule – Barleben	11/54
Sebastiani , Peter: Schadstoffe bei Wohnungsanierungen	4/41
Seligmann , Ingo: Schluss mit schlicht	9/22
Sigismund , Markus: Zurück in die Stadt?	5/14
Silberberg , Ulrike: Junge Quartiere – Wohnen im Alter	11/1
Solcher , Dipl.-Ing. (FH) Oliver: Sanierung mit Außenwand-Durchlässen	2/36
Steffen , Gabriele: Integration und Nutzungsvielfalt im Stadtquartier	4/16
Steffen , Gabriele: Wohnen mit Assistenz	10/16
Steffens , Kurt: Moderne Warmwasserversorgung – Studentenwohnanlage West II, Konstanz	11/42
Steinwender , Dr.-Ing. Andreas: Energieverbrauch für warmes Wasser	10/20
Stemmler , Dr. Johannes: Wertermittlungsrichtlinien 2006	4/26
Strohe , Ingrid: VOF-Vergaben	5/42

Teders , Klaus: Kleine Bäder geschickt saniert – Familienquartiere Gütersloh	7-8/40
Teichmann , Prof. Dr. Ulrich: 2030 – Strategische Orientierung gesucht	5/1
Theby-Brandt , Anja: Erst Hotel – dann Pflegeheim	3/32
Tiefensee , Wolfgang: Herausforderungen und Aufgaben	1/1
Tiefensee , Wolfgang: Neues Baurecht – Baurechtlicher Bonus für die Innenstädte	9/1
Waltersbacher , Matthias: Der demografische Wandel und die zukünftige Wohnungsnachfrage	6/16
Wanknerl , Günter: Bundesinitiative Baukultur	9/41
Weeber , Dr.-Ing. Arch. (BDA) Hannes: Herausforderung Baukultur	12/16
Weeber , Dr. Rotraut: s. u. Weeber, Dr.-Ing. Arch. (BDA) Hannes	
Winter , Dr. rer. pol. Christoph: s. u. Korn, Dr.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Michael	
Zedler , Dipl.-Ing. (FH) Julia: s. u. Pfeiffer, Prof. Dr.-Ing. Martin	
Ziegler , Dipl.-Ing. Christine: Im Feldversuch: Ökologisch wohnen und arbeiten	1/12
Ziegler , Dipl.-Ing. Christine: Solarthermische Anlagen im Mietwohnungsbau	5/32
Zimmermann , Prof. Thomas: Ausgezeichnete Reihenhäuser	4/36



Foto: Kone (BBB 7-8/2006)

a) Gesetzesregister

AGBG Allgemeine Geschäftsbed. Gesetz		§ 557	1/51
§ 9 Abs. 1	3/48	§§ 635, 249 a.F.	3/46
§ 9 Abs. 1	5/49	§§ 633, 634 Abs. 1 a.F., 459, 467 a.F., 242	3/47
		§ 497 a.F.	3/48
		§ 573 Abs. 2 Nr. 2	3/48
		§ 566 a.F.	3/51
BauGB Baugesetzbuch		§§ 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchst. a,	
§ 1 Abs. 7	2/46	573 Abs. 2 Nr. 1	3/51
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Nr. 5; § 9 a	2/46	§§ 631, 505 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, 501 Satz 1,	
§ 34 Abs. 1	2/47	499 Abs. 2, 355	5/48
§ 29	2/48	§ 635 a.F.	5/49
§ 29 Abs. 1; § 31 Abs. 2	2/48	§ 633 Abs. 2 Satz 3 a.F.	5/49
§ 35 Abs. 1 Nr. 5; § 35 Abs. 3 Satz 1;		§ 254 Abs. 2 Satz 1	5/49
§ 35 Abs. 3 Satz 3	2/49	§ 823	5/50
§ 11 Abs. 1, § 12 Abs. 1	3/48	§ 559 Abs. 1, 559b Abs. 1	5/50
§ 1 Abs. 3 Satz 2; § 1 Abs. 8; §§ 4b, 11	4/55	§ 536a Abs. 1 Alt. 2	5/51
§ 30	4/57	§ 577	9/46
§ 34 Abs. 1	6/47	§ 551	9/47
§ 1 Abs. 3 Satz 1 und 2, Abs. 4, § 2 Abs. 2,		§§ 548 Abs. 1 Satz 2, 200	9/47
§§ 4, 6, 214 Abs. 1	6/49	§ 536 Abs. 1	9/47
§ 165	6/51	§§ 538, 307	9/47
§ 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1	7-8/45	§§ 565 Abs. 2 Satz 1 und 2 a.F., 573c Abs. 1	
Maßnahmen § 4 Abs. 3	7-8/45	Satz 1, Abs. 4	9/47
§ 1 Abs. 4; § 6 Abs. 2, Abs. 4 Satz 2;		§§ 535 Abs. 1 Satz 2, 536	9/47
§ 214 Abs. 3; § 233 Abs. 1	7-8/46	§§ 308 Nr. 7 Buchst. a, 649	9/48
§ 1a Abs. 3; § 5 Abs. 2a; § 7 Abs. 2 Satz 1;		§§ 635, 249 a.F.	9/48
§ 9 Abs. 1a; § 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1, Satz 3;		§ 559	10/50
§ 135a Abs. 1 und 2	7-8/47	§§ 497, 503 a.F.	11/58
§§ 136, 140 Nr. 3, §§ 144, 145 Abs. 2,		§§ 631, 633 Abs. 3 a.F.	11/59
§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, §§ 180, 181	10/50	§§ 249, 643; §§ 633, 635 a.F.	11/59
§ 135 Abs. 5; §§ 154, 155 Abs. 4 Satz 1	12/54	§ 538 a.F.	11/59
§ 35 Abs. 1 und 3	12/55	§ 823	11/60
§ 35 Abs. 6 Satz 1	12/55	§§ 538, 307	11/60
§ 35 Abs. 3 Satz 3	12/56	§ 556 a	11/60

BauNVO Baunutzungsverordnung

§ 1 Abs. 2, §§ 16 ff.	2/46
§ 11 Abs. 3	2/48
§ 11 Abs. 3	4/57
§ 11 Abs. 3	6/47
§§ 7, 11 Abs. 3	6/49
§ 11 Abs. 3	6/50

BGB Bürgerliches Gesetzbuch

§§ 275, 535	1/49
§§ 633 Abs. 3, 635 a.F.	1/49
§ 197 a.F.	1/49
§ 556 Abs. 3 Satz 1	1/49

BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz

1993: §§ 8; 8a Abs. 1 und 7	7-8/47
1998: §§ 8; 8a Abs. 1, Abs. 2 Satz 1	7-8/47
2002: § 19 Abs. 2 Satz 1; § 20 Abs. 2 Satz 2; § 21 Abs. 1	7-8/47

II. BV Berechnungsverordnung

§§ 2, 31	3/50
§ 27 Abs. 1, Anlage 3	11/59

EGBGB Einführungsgesetz zum Bürgerlichen

Gesetzbuch	
Art. 229 § 3 Abs. 10	9/47

GG Grundgesetz für die Bundesrepublik

Deutschland	
Art. 14 Abs. 1	10/50
Art. 13 Abs. 2 und Abs. 7	10/52

HeizKV Heizkostenverordnung

§ 9 Abs. 2	1/49
§ 12 Abs. 1 Satz 1	1/51
§§ 1 Abs. 1 Nr. 2; 7 Abs. 2 und 4	11/59

HOAI Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

§ 8 Abs. 2	5/49
------------	------

InsO Insolvenzordnung

§ 95 Abs. 1 Satz 3	1/48
--------------------	------

LBauO Rheinland-Pfalz

§ 59 Abs. 4 Satz 2	10/52
--------------------	-------

LEPro NRW Landesentwicklungsprogramm

§ 24 Abs. 3	6/49
-------------	------

MietrechtsverbesserungsG

Art. 10 § 3	11/59
-------------	-------

RHemStG Reichsheimstättengesetz

§§ 11 Abs. 1, 12 Abs. 1	3/48
-------------------------	------

ROG Raumordnungsgesetz

§ 3 Nr. 2	6/49
§ 7 Abs. 7 Satz 3; § 23 Abs. 1	7-8/46
§ 2 Abs. 2 Nr. 2, § 11	10/52

VOB/A

§ 26 Nr. 1	9/48
------------	------

VOB/B Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teil B

§ 8 Nr. 1 Abs. 2	1/49
§ 16 Nr. 3 Abs. 1	5/49
§ 13 Nr. 6	5/49

VwGO Verwaltungsgerichtsordnung

§ 47	10/51
------	-------

WEG Gesetz über das Wohneigentum und das Dauerwohnrecht

§ 28 Abs. 2	
§§ 7 Abs. 1, 13 Abs. 2	9/48

ZPO Zivilprozessordnung

§ 287	11/59
-------	-------

b) Verzeichnis der Entscheidungen nach Gerichten und in zeitlicher Folge



Foto: Moeding Keramikfassaden (Fr. Krischer, Duisburg) [BIBB 11/2006]

30.9.2005 – V ZR 37/05	3/48	29.11.2005 – 4 B 72.05	2/48
6.10.2005 – VII ZR 325/03	3/46	28.12.2005 – 4 BN 40.05	6/49
6.10.2005 – VII ZR 117/04	3/47	30.1.2006 – 4 BN 55.05	6/50
20.10.2005 – VII ZR 153/04	3/48	6.2.2006 – 4 BN 3.06	6/51
2.11.2005 – VIII ZR 310/04	3/50	8.3.2006 – 4 B 75.05	7-8/46
2.11.2005 – XII ZR 212/03	3/51	14.3.2006 – 4 B 10.6.	7-8/45
9.11.2005 – VIII ZR 339/04	3/48	26.4.2006 – 4 B 7.06	7-8/47
10.11.2005 – VII ZR 137/04	5/49	22.5.2006 – 4 BN 10.06	10/51
8.12.2005 – VII ZR 138/04	5/49	24.5.2006 – 4 C 9.04	10/50
20.12.2005 – VI ZR 33/05	5/50	7.6.2006 – 4 B 36.06	10/52
22.12.2005 – VII ZR 183/04	5/48	8.6.2006 – 4 BN 8.06	10/52
22.12.2005 – VII ZB 84/05	5/49	12.7.2006 – 4 B 49.06	12/56
22.12.2005 – VII ZR 316/03	5/49	13.7.2006 – 4 C 2.05	12/55
18.1.2006 – VIII ZR 71/05	9/47	13.7.2006 – 4 C 5.05	12/54
25.1.2006 – VIII ZR 47/05	5/50	5.9.2006 – 4 B 58.06	12/55
25.1.2006 – VIII ZR 223/04	5/51		
9.2.2006 – VII ZR 228/04	9/48		
21.2.2006 – X ZR 39/03	9/48		
22.2.2006 – VIII ZR 219/04	9/47		
22.2.2006 – VII ZR 362/04	11/59		
15.3.2006 – VIII ZR 74/05	9/47		
15.3.2006 – VIII ZR 123/05	9/47		
15.3.2006 – VIII ZR 134/05	9/47		
29.3.2006 – VIII ZR 250/05	9/46		
30.3.2006 – V ZB 17/06	9/48		
5.4.2006 – VIII ZR 106/05	11/60		
5.4.2006 – VIII ZR 109/05	11/60		
5.4.2006 – VIII ZR 178/05	9/47		
27.4.2006 – VII ZR 175/05	9/48		
27.4.2006 – VII ZR 291/04	11/59		
16.5.2006 – VI ZR 189/05	11/60		
31.5.2006 – VIII ZR 159/05	11/60		
7.6.2006 – XII ZR 47/04	11/59		
13.6.2006 – X ZR 167/04	11/59		
29.6.2006 – VII ZR 274/04	11/59		
21.7.2006 – V ZR 252/05	11/58		
Bundesgerichtshof			
24.6.2005 – V ZR 350/03	1/51		
20.7.2005 – VIII ZR 342/03	1/49		
20.7.2005 – VIII ZR 371/04	1/50		
20.7.2005 – VIII ZR 199/04	1/51		
21.7.2005 – VII ZR 304/03	1/49		
7.9.2005 – VIII ZR 24/05	3/51		
14.9.2005 – VIII ZR 195/04	1/51		
22.9.2005 – VII ZR 117/03	1/48		
22.9.2005 – VII ZR 63/04	1/49		
Bundesverwaltungsgericht			
5.10.2005 – 4 BN 39.05	2/46		
10.10.2005 – 4 B 56.05	2/46		
10.10.2005 – 4 B 60.05	2/48		
9.11.2005 – 4 B 67.05	2/47		
24.11.2005 – 4 C 8.05	6/48		
24.11.2005 – 4 C 10.04	4/57		
25.11.2005 – 4 C 15.04	4/55		
28.11.2005 – 4 B 66.05	2/49		



Foto: ESS/BDS (BBB 7-8/2006)

Amtlicher Teil

AMTLICHER TEIL

a) Sachverzeichnis Bund

Gesetz zur Abschaffung der Eigenheimzulagen. Vom 22. Dezember 2005; Bundesgesetzblatt Teil I Nr. 76 S. 3680	2/50
Dritte Verordnung zur Änderung der Baubetriebe-Verordnung. Vom 26. April 2006; Bundesgesetzblatt Teil I Nr. 21 S. 1085	6/51
Gesetz zur Einführung der Europäischen Genossenschaft und zur Änderung des Genossenschaftsrechts. Vom 14. August 2006; Bundesgesetzblatt Nr. 39 S. 1911	10/55
Erstes Gesetz über die Bereinigung von Bundesrecht im Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung. Vom 19. September 2006; Bundesgesetzblatt Nr. 44 S. 2146	11/63

Neufassung des Genossenschaftsgesetzes.

Vom 16. Oktober 2006; Bundesgesetzblatt Nr. 47 S. 2230

12/59

b) Zeitliche Übersicht der Gesetze, Verordnungen, Erlasse usw. des Bundes

Tag Inhalt

2005		
22.12. Gesetz zur Abschaffung der Eigenheimzulage; Bundesgesetzblatt Teil I Nr. 76 S. 3680	2/50	
2006		
26.4. Dritte Verordnung zur Änderung der Baubetriebe-Verordnung; Bundesgesetzblatt Teil I Nr. 21 S. 1085	6/51	

2006

Gesetz zur Einführung der Europäischen Genossenschaft und zur Änderung des Genossenschaftsrechts; Bundesgesetzblatt Nr. 39 S. 1911

10/55

2006

19.9. Erstes Gesetz über die Bereinigung von Bundesrecht im Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung; Bundesgesetzblatt Nr. 44 S. 2146

11/63

2006

16.10. Neufassung des Genossenschaftsgesetzes; Bundesgesetzblatt Nr. 47 S. 2230

12/59



Jetzt testen!
2 Ausgaben gratis

Im BundesBauBlatt lesen Sie alles Wichtige zu den Themen

- Sanierung und Modernisierung
- Bautechnik und Finanzierungsmodelle
- Städtebau und Stadtentwicklung
- Aktuelle Rechtsprechung und neue Normen
- Energieversorgung
- Software/ IT

Gratis für Sie als Abonnent

- Beilage Brandschutz [2 x pro Jahr]
- BauNetz BauKatalog [1 x pro Jahr], das Nachschlagewerk der Baubranche

Bestellen Sie das Probe-Abo [2 kostenlose Ausgaben] unter:

www.bundesbaublatt.de/abo